

## Годовой отчет управляющей компании ООО «Ремком» за 2014г

Содержание работы, услуги	Оказано услуг, выполнено работ в 2014г, руб
<b>ул. Чапаева д.6</b>	
<b>1. Услуги по управлению многоквартирным домом:</b>	
<b>Начислено всего по статье «Содержание жилья»</b>	<b>352855,8</b>
<b>Собрано всего</b>	<b>312723,85</b>
<b>Затраты на содержание всего, в т.ч.</b>	<b>367055,54</b>
Организация эксплуатации	40134,43
Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками	14698,11
Все виды работ с нанимателями и арендаторами	13892,69
<b>Услуги по техническому обслуживанию общего имущества в</b>	
содержание(обслуживание) общего имущества, в т.ч. диспетчерское и аварийное	149114,85
подготовка к сезонной эксплуатации	46308,96
осмотр общего имущества	23959,90
меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности	1543,63
<b>Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома:</b>	
уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка	40134,33
содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	926,18
Вывоз твердых и жидких бытовых отходов	30255,19
Дезинсекция, дератизация	6087,26
<b>Услуги по текущему ремонту многоквартирного дома:</b>	
<b>Начислено всего:</b>	<b>86443,39</b>
<b>Собрано всего:</b>	<b>69154,71</b>
<b>Выполнено работ всего, в т.ч.:</b>	<b>36785,00</b>
ремонт освещения МОП	4428
замена стояка отопления	12386
замена ПУ ХВС	6971
заполнение электронного паспорта	5000,00
Составление энергетического паспорта	8000,00
<b>Остаток + (недостаток -) средств по статье текущий ремонт на 01.01.2015г с учетом остатка средств на начало года (-66337,2 руб)</b>	<b>-33967,49</b>
<b>Дополнительные услуги:</b>	
Ремонт подъезда №1(за счет дополнительных средств собственников)	<b>59 152,00</b>